

ROSEKOLLEN VEL

EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 6. OKTOBER 2019 KL 1600

Snuplassen ved enden av Rosekollveien

Til stede:

Deltakere:	Eiendom:
	Rosekollveien
Elisabeth Steenstrup	13
Finn Livbjerg	17
Gro Mathisen	17
Pål Sofus Anderssen	10
Lisbeth Rognstrand	7
Erik Whist	12
Tore Gulden	14
Kristin Gjessing	6
Helge Gjessing	8
Elin Gjessing	8
Bernt Aaby	19
Katrine Aaby	19
Helen Begby	18
Sverre Ording	16
	Sjøstuveien
Ian Parker	13
Georg Størmer	11
Kari Lund-Larsen	11
Beatrice Torp Haugland	7 + 9
Martine Torp Astin	7 + 9
Hans Erik Torp	7 + 9
André Standberg	Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS På vegne av Haugland og Astin

Utsendte dokumenter:

E-post fra Tore Gulden av 19. september 2019 med innkalling og vedlegg:

Villa X – Rosekollen Vel, Varsel om søksmål – Tvl § 5-2,

e-post 16. september 2019 fra advokat Standberg i Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS

E-post av 1. oktober fra Tore Gulden bestående av:

1. Oversikt
2. Forslag vedtak
3. Dagsorden

Vedlegg:

1. E-post av 25. september 2019 fra Martine Torp Astin med krav om å få satt opp egen post på agendaen, og at hun ville møte med sin far og advokat Standberg
2. Styrets svar av 30.09.19 på brev med varsel om søksmål fra eier av Villa X mot Rosekollen Vel

LR 1  
MJK

3. Oppfølging av oppmåling 27.08.2019; brev fra styreleder Tore Gulden til Frogn kommune

E-post av 5. oktober 2019 med styreleders svar på e-post av 3. oktober 2019 fra Advokatfirmaet Hammervoll Pind AS «Grensen mellom Rosekollen Vel og Høie»

**DAGSORDEN**

1. Formalia

1.1 Godkjenning av innkalling

Innkalling ble godkjent

1.2. Valg av møteleder

Tore Gulden ble valgt til møteleder

1.3. Valg av referent og to personer til å godkjenne referatet.

Referent: Erik Whist

Godkjenning referat: Martine Torp Astin og Ian Parker

Elisabeth Steenstrup opplyste om at referatet vanligvis bare inneholder formalia og vedtak. Møtet godkjente at Ian Parker tok lydopptak av møtet på sin telefon.

1.4. Fullmakter:

Elisabeth Steenstrup fullmakt for

Ola Høie

Annelise Karlsen

Birgit Schjøtt

2. Behandling av søksmålsvarsel fra advokat Standberg på vegne av Martine Torp Astin og Beatrice Torp Haugland datert 16.09.2019

Under er gjengitt ordrett innleggene under det enkelte punkt på møtet slik det fremkommer på lydfilen fra dette.

2.1 Styret orienterer

Tore Gulden

Vi viser til advokat Standbergs brev 16. september 2019 til undertegnede styreleder i Rosekollen vel.

Vi legger til grunn at styret i Rosekollen vel ikke har mandat til å ta beslutning for Rosekollen vel i denne saken. Styret har derfor innkalt til ekstraordinært årsmøte søndag 6. oktober for å kunne få årsmøtets vedtak i spørsmål om godkjenning eller ikke godkjenning av oppmålte grenser. Vi forstår søksmålsvarselet dithen at man ønsker at Rosekollen vel som part i oppmålingssaken 2019 skal unnlate å benytte sin rett til å få Frogn kommunes begrunnede svar på de spørsmålene som er stilt i oppmålingssaken 2019 og sak 17/02109.

Styret foreslår derfor følgende vedtak

*Det ekstraordinære årsmøtet i Rosekollen Vel søndag 6. oktober 2019 ber om at styret tar de grenser som Frogn kommune dokumenterer er riktig for vellets eiendom til etterretning, i forbindelse med varsel om søksmål 16.09.2019.*

IR<sup>2</sup> JW  
MJA

Det er det jeg hadde tenkt å informere om når det gjelder saken. Dermed er det Torp som kan orientere om saken, herunder søksmålsvarselet.

## 2.2 Torp orienterer om saken, herunder søksmålsvarselet

André Standberg Jeg kan jo bare kort informere om at det som står i søksmålsvarselet er basert på en uklarhet som ble skapt ved oppmålingen vi var på eller grensepåvisningen. Grunnlaget for det søksmålsvarsel som ble sendt ut fremgår egentlig av søksmålsvarselet selv. Det ble skapt en usikkerhet om disse grensene på siste oppmåling. På det grunnlaget har vi sagt i fra at den grensen må vi få klarhet i. Og så har vi vist det grunnlaget som vi mener er det riktige grunnlaget for den grenseoppmålingen. Deretter, etter at søksmålsvarselet ble sendt ut, er det svart ut av Gulden, og så har Frogn kommune, ved Sandberg, avklart, sånn som vi ser det i hvert fall, de spørsmålene som ble stilt fra Velle's side. Så per i dag så støtter jo denne side også, hvis jeg kan kalle det det, det forslag til vedtak som Gulden har kommet med.

## 2.3 Spørsmål og diskusjon

Martine Torp Astin Jeg bare lurte på om jeg kunne komme med en kort replikk, og det er at i deres formulering av vedtak står det at Velle tar det til etterretning. Det vil nok av ni av ti ikke misforståes, men å ta noe til etterretning, da mener dere altså at det aksepteres? Ikke sant? Ikke bare at dere tar det som en opplysning, men at dere aksepterer det. I vedtaksforslaget deres. I ordlyden.

Tore Gulden Ja, nettopp i ordlyden. Tar til etterretning at det Frogn kommune dokumenterer er riktig.

Martine Torp Astin Jeg bare lurte på hva dere mente med å ta det til etterretning, så det er helt klart.

Tore Gulden Nettopp, ja det kan vel ...

Elisabeth Steenstrup Det Frogn kommune dokumenterer

Tore Gulden At det som dokumenteres er riktig det. Aksepterer.

Martine Torp Astin At dere mener å akseptere det? Ok. Flott. Det var bare det jeg lurte på.

André Standberg Men det er svart ut det som var spørsmålene fra deres side fra Frogn kommune nå? Er det ikke det? Så dere har fått svar på de spørsmålene som ble stilt?

Elisabeth Steenstrup Det har vi ikke gått igjennom

Tore Gulden I protokollen, tenker du?

André Standberg Ja  
Tore Gulden Vi har ikke gått igjennom protokollen i forhold til det.

3  
JW  
UKJde

11



Ian Parker Men er det ikke slik at det som er kommet fra kommunen er et foreløpig notat og ikke en endelig oppmåling? Eller har jeg misforstått totalt? Det brevet som kom fra kommunen.

Tore Gulden Det er jo tre ukers reaksjonstid vanligvis på et slikt første utkast til en sånn oppmåling eller dokumentering av det.

Ian Parker Ja

#### 2.4. Avstemming over styrets forslag til vedtak

Tore Gulden Er det flere spørsmål? Da foreslår jeg at vi stemmer. Så det vi da gjør er at vi stemmer for og imot dette vedtaket, som jeg nå leser opp. De som tar hendene i været stemmer for vedtaket. Da er følgende forslag til vedtak  
*Det ekstraordinære årsmøtet i Rosekollen Vel søndag 6. oktober 2019 ber om at styret tar de grenser som Frogn kommune dokumenterer er riktig for vellets eiendom til etterretning, i forbindelse med varsel om søksmål 16.09.2019.*  
De for, rekker opp hånden.  
Det ser ut til å være enstemmig, har jeg rett?  
Enstemmig vedtatt.  
Ekstraordinært årsmøte 2019 er hermed over.

Referent: Erik Whist  
29. oktober, 2019

Undertegning referat:  Martine Torp Astin

  
Ian Parker

4 